



**COMUNE DI CALESTANO**  
**PROVINCIA DI PARMA**

# IMU 2024

Il **17 giugno 2024** scadrà il termine per il pagamento dell'acconto IMU per l'anno 2024:

- **IMU:** imposta municipale propria, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali.

Ai sensi dell'art.1, comma 738 della L.160/2019 dall'anno 2020 è stata abrogata la **TASI** le cui disposizioni sono assorbite dalla "nuova" IMU.



## ALIQUOTE

Imposta	Aliquote e tariffe anno 2024	scadenze
<b>IMU</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>+ Abitazione principale: <b>ESENTE</b></li><li>+ Immobili A/1, A/8, A/9 adibiti ad ABITAZIONE PRINCIPALE <b>0,6%</b></li><li>+ Immobili non adibiti ad abitazione principale: <b>1,06%</b></li><li>+ Aree edificabili: <b>1,06%</b></li><li>+ Terreni agricoli: <b>ESENTI</b></li><li>+ Fabbricati rurali strumentali: <b>0,1%</b></li><li>+ Beni merce: <b>0,25%</b></li></ul>	<b>Acconto 17/06/2024</b> <b>Saldo 16/12/2024</b>
	<u><a href="#">PER CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO SI APPLICA LA SOLA RIDUZIONE DI LEGGE PARI AL 25%</a></u>	



## **BASE IMPONIBILE:**

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" di cui all'articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e s.m. e dal relativo regolamento comunale.



## **VERSAMENTI:**

il pagamento dovrà essere effettuato utilizzando il **MODELLO F24** con le seguenti scadenze:

1<sup>^</sup> RATA IN ACCONTO ENTRO IL **16 GIUGNO 2024**

2<sup>^</sup> RATA A SALDO ENTRO IL **16 DICEMBRE 2024**



## **CODICI TRIBUTO:**

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI CALESTANO: **B408**

**3916:** IMU AREE FABBRICABILI

**3918:** IMU ALTRI FABBRICATI

**3913:** IMU FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE

**3939:** IMU BENI MERCE

**SI AVVISANO I SIGG. CONTRIBUENTI CHE NELLA HOMEPAGE DEL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE:**

**[www.comune.calestano.pr.it](http://www.comune.calestano.pr.it)**

**E' POSSIBILE CALCOLARE IL TRIBUTO E STAMPARE IL MODELLO F24 GIA' COMPILATO.**