

Al Comune di Calestano
Via Mazzini, 16
43030 Calestano (PR)
protocollo@postacert.comune.calestano.pr.it

**DICHIARAZIONE ATTESTAZIONE DISPONIBILITA' DI UN ALLOGGIO
A NORMA ART. 29 COMMA 3 LETTERA A) DEL D. LGS. 286/98**

Il/la sottoscritto/a _____ <i>(Cognome)</i> <i>(Nome)</i>
nazionalità _____
nato a _____ il _____
residente a _____ via _____
Recapito telefonico _____
e-mail _____

Al fine di richiedere (si precisa che la richiesta è valida per una sola delle opzioni sottoriportate):

- CONTRATTO DI SOGGIORNO (modello Q/R)**
 RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE
(ai sensi dell'art. 27 L. 40/98, art.2 9 D.Lgs. 286/98, art. 6 DPR 394/99, art. 23 L. 189/02 e art. 5 DPR 334/04)
 CARTA DI SOGGIORNO
(ai sensi dell'art. 7 L. 40/98, art. 9 del D.Lgs. 286/98, art. 16 del DPR 394/99, art. 9 L. 189/02 e art. 15 DPR 334/04)
 DECRETO FLUSSI per il Sig./Sig.ra _____
 REGOLARIZZAZIONE per il Sig./Sig.ra _____

DICHIARA

- che nell'alloggio:

- in proprietà con regolare contratto di locazione
 in cui ospite in comodato gratuito

sito in _____ via _____ n. _____ piano _____

sono attualmente presenti

Cognome	Nome	Luogo e data di nascita	Rapporto di parentela

nel caso di Ricongiungimento familiare, i familiari per i quali si chiede il ricongiungimento:

Cognome	Nome	Luogo e data di nascita	Rapporto di parentela

- che la presente dichiarazione è stata presentata al Comune di Calestano per consentire la verifica metrica e la consistenza dell'unità immobiliare;
- di essere stato edotto delle sanzioni penali comminate a chi dichiara il falso;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali sopra riportati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

CHIEDE

il rilascio del certificato attestante l'idoneità alloggiativa, sulla base dei parametri previsti dall'Accordo provinciale sottoscritto il 13/11/06.

____ / ____ / ____

Il dichiarante

SI ALLEGA:

<input type="checkbox"/> Titolo di proprietà <input type="checkbox"/> Contratto di locazione <input type="checkbox"/> Contratto di comodato gratuito <input type="checkbox"/> Altro titolo di utilizzo dell'immobile	OBBLIGATORIA una delle casistiche
<input type="checkbox"/> Attestazione del versamento di: - €. 30,00 rilascio attestazione (diritti segr.) - €. 20,00 per eventuale sopralluogo tecnico da effettuare tramite il portale PagoPA accessibile al seguente link: https://www.cittadinodigitale.it/apspagopa
 /Payment/PagamentiAnonimiTipoPagamento	OBBLIGATORIO
<input type="checkbox"/> Documenti di identità dei sottoscrittori	OBBLIGATORI
<input type="checkbox"/> Dichiarazione del proprietario (Allegato B)	OBBLIGATORIO
<input type="checkbox"/> Dichiarazione di ricongiungimento familiare disgiunto (Allegato C)	OBBLIGATORIO solo nel caso in cui il richiedente non coincida con il proprietario o affittuario o comodatario dell'abitazione. In questo caso il proprietario dell'immobile, deve dichiarare la disponibilità dell'unità immobiliare per ospitare.
<input type="checkbox"/> Dichiarazione decreto flussi (Allegato D)	OBBLIGATORIO solo per richiesta decreto flussi

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE PER LA VERIFICA

Vista la dichiarazione attestante la disponibilità di un alloggio presentata dal
 Sig. _____

Ritenuto che essa sia completa ai fini dell'attestazione della idoneità abitativa, e che pertanto è possibile rilasciare tale idoneità sulla base della documentazione disponibile e/o con sopralluogo.

Considerato che tale rilievo non costituisce alcuna certificazione di conformità edilizia, urbanistica e impiantistica, in particolare le verifiche tecniche debbono considerarsi effettuate al solo fine di valutare l'idoneità alloggiativa in relazione al rapporto superficie/numero occupanti, escludendo qualunque valutazione circa i requisiti di agibilità, la cui responsabilità spetta esclusivamente al proprietario dell'unità immobiliare.

Si attesta che l'alloggio di mq. _____, _____ è idoneo per n. _____ (_____) persone.

Solo nel caso di richiesta per **RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE**, si attesta che l'alloggio:

- presenta i requisiti igienico-sanitari.
- non presenta i requisiti igienico-sanitari.

Calestano, ____ / ____ / ____

Il Tecnico _____

RILASCIO ATTESTAZIONE DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA PER IL COMUNE DI CALESTANO - ISTRUZIONI OPERATIVE

CAMPO DI APPLICAZIONE

Il rilascio dell'attestazione di idoneità dell'alloggio è previsto per le seguenti procedure:

1. contratto di soggiorno e suo rinnovo;
2. ricongiungimento familiare (con rilievo parametri igienico-sanitari);
3. carta di soggiorno;
4. decreto Flussi;
5. Regularizzazione

PARAMETRI TECNICI E STANDARD ABITATIVI

I parametri necessari per il rilascio dell'idoneità dell'alloggio da applicare sia nei confronti di cittadini stranieri che dispongono di alloggi privati, sia di quelli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica sono i seguenti:

Persone Mq minimi

1 28,00*

2 36,00**

3 42,00

4 51,00

5 64,00

6 72,00

7 83,00

8 da 90,00 e oltre

NOTA: Le metrature indicate non sono quelle commerciali bensì quelle NETTE PAVIMENTATE, escluso balconi, cantine e soffitte.

*Per alloggi di superficie inferiore ai 28 mq è necessario documentare la conformità edilizia producendo copia della licenza/condono edilizio e planimetria catastale.

** E' previsto il rilascio di idoneità alloggiativa, da parte del Tecnico incaricato, solo se l'alloggio possiede il requisito edilizio dell'abitabilità, altrimenti il parametro di riferimento per due persone è mq. 38.

Gli alloggi di superficie superiore ai 90 mq, per essere considerati idonei ad ospitare più di otto persone, devono essere valutati nella loro reale configurazione.

VALIDITA' DELLA ATTESTAZIONE

L'attestazione di idoneità rilasciata dal Comune ha una validità pari 6 mesi.

Qualora lo stesso cittadino straniero abbia necessità di rilascio di una attestazione per un motivo differente da quello indicato in una precedente richiesta sarà necessario ripresentare la domanda ed eventualmente aggiornare la situazione documentale

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Il rilascio dell'attestazione di idoneità dell'alloggio, deve avvenire tramite richiesta presentata dal cittadino straniero al protocollo del Comune di Calestano, Via Mazzini n. 16, su apposito modulo che dovrà essere compilato in ogni sua parte, indicando:

le generalità del richiedente (nome, cognome, data e paese di nascita, nazionalità, indirizzo, recapito telefonico);

nominativi dei componenti del nucleo familiare presente nell'alloggio di cui si chiede l'idoneità (nome, cognome, data e paese di nascita, nazionalità);

indirizzo dell'alloggio oggetto di attestazione di idoneità;

numero di persone presenti nell'alloggio al momento della domanda.

e allegando:

fotocopia del permesso di soggiorno in corso di validità e/o tagliando di rinnovo ;

fotocopia del contratto di locazione/proprietà/comodato dell'alloggio;

fotocopia del codice fiscale

autocertificazione dello stato di famiglia

COSTO DELLA PRATICA

€ 50,00 per attestazioni che richiedano il sopralluogo (nuove attestazioni)

€ 30,00 per le attestazioni che non richiedono un sopralluogo (rinnovi)

€ 50,00 per le attestazioni con rilievo parametri igienico-sanitari (solo per ricongiungimenti)

Il pagamento dovrà essere effettuato a favore del Comune di Calestano.

NOTA BENE: La ricevuta del pagamento dovrà essere allegata alla domanda.

VERIFICHE E CONTROLLI ESEGUITE AL MOMENTO DELLA ACCETTAZIONE DELLA DOMANDA

1. Composizione anagrafica del nucleo

- Residenti nell'alloggio: il cittadino richiedente e il suo nucleo familiare devono essere

anagraficamente residenti nell'alloggio o almeno domiciliati (ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 286/98), salvo i ricongiungimenti familiari disgiunti e decreto flussi per i quali sono necessari gli appositi atti notori; qualora nell'alloggio risultino residenti altre persone non più presenti, sarà necessario iniziare il procedimento di cancellazione anagrafica o dichiarazione di irreperibilità.

2. Contratto di locazione

- Verifica della titolarità e della regolarità del contratto (registrazione, scadenza ed eventuale proroga) e destinazione d'uso dell'alloggio.
- Nel caso in cui a richiedere l'idoneità dell'alloggio non sia il locatario o un membro del nucleo familiare (coniugi e figli) dovrà essere prodotta la comunicazione ex art. 7 D.Lgs. 286/98, salvo i ricongiungimenti familiari disgiunti e decreto flussi per i quali sono necessari gli appositi atti notori.

La comunicazione di ospitalità dovrà essere presentata in originale per presa visione all'addetto dell'URP del Comune di Montechiarugolo e prodotta in fotocopia da allegare alla documentazione